

शहरी विकास विभाग
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार
9वाँ तल, सी - विंग दिल्ली सचिवालय,
आई. पी इस्टेट, नई दिल्ली-110002.

एफ. 53(03)/ अता प्र.सं. 67/तृतीय सत्र (बजट सत्र-2022)/दिविस/श.वि. 2031-33 दिनांक: 24.03.2022

सेवा में,

उप सचिव (प्रश्न शाखा),
दिल्ली विधानसभा सचिवालय,
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, दिल्ली सरकार,
पुराना सचिवालय, दिल्ली -110054.

विषय:-दिल्ली सातवीं विधानसभा के तृतीय सत्र (बजट सत्र) अतारांकित प्र. स. 67.....माननीय विधायक
श्री. अरविश परियारी, दिनांक 28.03.2022 को सदन की बैठक के सन्दर्भ में।

महोदया/ महोदय,

आपको उपरोक्त विषय में उद्धृत विधानसभा प्रश्न के उत्तर की 100 प्रतियाँ, माननीय मंत्री शहरी विकास विभाग, दिल्ली सरकार द्वारा अनुमोदित अप्रिंत कार्यवाही हेतु इस पत्र के साथ भेजी जा रही हैं।

संलग्न :- उपरोक्तानुसार

भवदीय,

उप-सचिव (संसदीय शाखा)

प्रतिलिपि सूचनार्थ प्रेषित :-

1. निजी सचिव, माननीय मंत्री शहरी विकास (दिल्ली सरकार) 7वां तल 'ए' विंग, दिल्ली सचिवालय नई दिल्ली।
2. निदेशक, सूचना एवं प्रचार निदेशालय, पुराना सचिवालय, दिल्ली को प्रश्न के उत्तर की 100 प्रतियाँ सहित।

उप-सचिव (संसदीय शाखा)

शहरी विकास विभाग
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र: दिल्ली सरकार
9वां तल, सी-विंग, दिल्ली सचिवालय, इन्द्रप्रस्थ एस्टेट, नई दिल्ली

विधायक का नाम : श्री अखिलेश पति त्रिपाठी

दिनांक : 28.03.2022

विधानसभा अतारांकित प्रश्न संख्या : 67

क्या शहरी विकास मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे कि :-

क्र. सं.	प्रश्न	उत्तर
क	विधानसभा क्षेत्र के वार्ड-76,77,78 के अंतर्गत अनियमित भवन निर्माण को नियमित करने से कितना राजस्व प्राप्त हुआ, पूर्ण जानकारी उपलब्ध कराएं;	उत्तरी दिल्ली नगर निगम द्वारा प्राप्त जानकारी के अनुसार केशवपुरम जोन का गठन 01.09.2017 से किया गया। मॉडल टाउन विधानसभा क्षेत्र के वार्ड संख्या 76,77,78 के अंतर्गत अनियमित भवन निर्माण को नियमित करने से (01.09.2017 से 31.12.2021 तक) 69,79,013/- राजस्व प्राप्त हुआ है।
ख	विधानसभा क्षेत्र के वार्ड- 76, 77, 78 के अंतर्गत दिनांक 01.01.2015 से 31.12.2021 की अवधि के बीच उन संपत्तियों का विवरण उपलब्ध कराएं, जो बिल्डिंग बायलॉज/रूल्स के उल्लंघन, अतिक्रमण/अनाधिकृत निर्माण आदि के कारण सील की गई या गिराई गई;	उत्तरी दिल्ली नगर निगम द्वारा प्राप्त जानकारी के अनुसार अवैध निर्माण के भवन को UBBL-2016 तथा MPD-2021 के नियमों के अंतर्गत नियमित किया जाता है।
ग	2015 से अब तक वार्ड- 76, 77, 78 के अंतर्गत अभी तक कितने भवन बुक किए हैं, कितने सील किए गए हैं, कितने डिमोलि/पूर्णतया डिमोलिश किए गए हैं, पूर्ण जानकारी उपलब्ध कराएं;	उत्तरी दिल्ली नगर निगम द्वारा प्राप्त जानकारी के अनुसार वार्ड संख्या 76,77,78 के अंतर्गत अभी 31.12.2021 तक 532 भवन बुक किये गये हैं, 15 सील किए गये हैं 305 डेमोलिशन किए गए हैं पूर्णतः डेमोलिशन की अलग से जानकारी उपलब्ध नहीं है।
घ	01 जनवरी 2015 से 31 दिसंबर 2021 तक उत्तरी दिल्ली नगर निगम के बिल्डिंग विभाग के लिए विधायक लेटर हैड या अन्य किसी और माध्यम से कितनी शिकायतें प्राप्त हुई हैं, उनमें से कितनी शिकायतों का निवारण किया गया है, उन सभी शिकायतों एवं निवारणों का पूर्ण विवरण उपलब्ध कराएं;	उत्तरी दिल्ली नगर निगम द्वारा प्राप्त जानकारी के अनुसार भवन विभाग केशवपुरम क्षेत्र में मांगे गए वार्डों की जानकारी के संदर्भ में विभिन्न माध्यमों से जैसे की LG Ref, STF, PGMS, CPGRAMS, App-311 एवं क्षेत्र की जनता के द्वारा व्यक्तिगत रूप, लिखित रूप से एवं क्षेत्रीय कन्ट्रोल रूम के माध्यम से बहुत सी शिकायतें प्रतिदिन प्राप्त होती हैं, जिनका वार्ड वाइज ब्यौरा मांगे गए रूप में उपलब्ध नहीं है यद्यपि जितनी भी शिकायतें विभाग में प्राप्त होती हैं उन पर समय की उपलब्धता के अनुसार कार्यवाही की जाती है।
ड.	मॉडल टाउन विधानसभा के अंतर्गत आने वाले सी-2/3, राणा प्रताप बाग एवं 3. भामाशाह मार्ग में बन चुके या निर्माणाधीन मकान, क्या एमसीडी के नियम के तहत बन रहे हैं; और	उत्तरी दिल्ली नगर निगम द्वारा प्राप्त जानकारी के अनुसार भवन संख्या सी-2/3, राणा प्रताप बाग व 3, भामाशाह मार्ग में भवन विभाग द्वारा की गई समस्त कार्यवाही का जैसे U/c Booking, U/c Sealing, एवं Prosecution का मांगा गया ब्यौरा अनुलग्नक 'क' पर संलग्न है।
च	यदि नहीं, तो उत्तरी दिल्ली नगर निगम द्वारा इस संबंध में की गई कार्यवाही की पूर्ण जानकारी उपलब्ध करवाएं?	उपरोक्तानुसार।

By:  (U.O./P.G.)
Joint Secy. (P.G.) of Delhi
Sh. Secy. (P.G.)
Sh. Secy. (P.G.)

इस टाउन विधानसभा के अंतर्गत आने वाले सी-2/3, राणा प्रताप बाग एवं 3, भामाशाह मार्ग में बन चुके या निर्माणाधीन भूकान, एमसीडी के नियम के तहत की गयी कार्यवाही का ब्यौरा

अनुमोदक

क

U/C Booking

Booking No.	Date	Name of Owner/occupier	Ward No.	Address of the property	Extent of unauthorized construction booked
84	23.11.17	Owner/Occupier	76	C-2/3 R.P. Bagh, Delhi-	U/c in the shape of erection of walls & columns at GF (Revocation of SBP)
149	06.09.2021	Owner/Builder	76	C-2/3, R.P. Bagh	U/c In the shape of entire Stilt and GF
251	01.02.2022	Owner/Builder	76	C-2/3, R.P. Bagh	In continuation of previous booking file 149 dated 06.09.2021 & further U/c in the shape of entire FF, SF & Third Floor.
31	28.09.2017	Smt. Jyoti Chawla	77	Plot No. 3, Khasra No. 574, 272/3, Khasra No. 43/43, Bhama Shah Marg, Delhi-	U/c in the shape of excess coverage/deviation against SBP at Stilt floor.
101	19.12.17	Smt. Jyoti Chawla	77	Plot No-03 Kh. NO-574,272/3, Khata No-43/43, Bhama Shah Marg, Village Rajpura Chawani, Delhi-	U/c in the shape of excess coverage /deviation against SBP No-10031262 dt. 8.3.17 at GF and FF, SF (in Continuation of Previous booking No-31. dt. 28.7.17

U/C Sealing

File No.	Date	Ward No.	Property No.	U/c No. & Date
141/EE(B)- II/Seal/KPZ/ 2018 Dt. 14.08.2018	09.08.2018	77	P.No. 3, Bhamashah Marg, Khasra No. 574,272/3, Khata No. 43/43	117/KPZ Dt.22.02.18
			C-2/3 R.P. Bagh, Delhi	Sealing action initiated under section 345 of DMC Act in process.

Demolition Action Taken

Date of Action	Ward No.	Property No.	Action Taken
29.03.2019	76	C-2/3, R.P. Bagh	During course of demolition action at GF, seven RC columns have been demolished & reinforcement has been cut by gas cutter.
06.10.2021	76	C-2/3, Rana Partap Bagh	Demolished the GF slab and cut the panel & also cut the reinforcement by gas cutter.
11.10.2021	76	C-2/3, Rana Partap Bagh	Demolished the 05 panels & reinforcement cut by gas cutter also demolished the 02 columns.

Prosecution

S.No	Name Of Owner	Property No.	U/C No. &	Dispatch No. & Date	Dated
37	Jyoti Chawla	3, Bhamashah Marg, Kh. No.574, 273/3, Khata No.43/43, Delhi	117/C-77/B-11/UC/KPZ/2018	DC/KPZ/2018/52	28-06-18
5	Owner/ Occupier	C-2/3, R.P. Bagh	21/C-78/B-11/UC/KPZ/2021 dt. 03.08.2021	DC/KPZ/2021/05	13.10.2021