

**शहरी विकास विभाग**  
**राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र: दिल्ली सरकार**  
**9वां तल, सी-विंग, दिल्ली सचिवालय, इन्द्रप्रस्थ एस्टेट, नई दिल्ली**

विधायक का नाम : सुश्री भावना गौड़  
दिनांक : 23.08.2019  
विधान सभा अतारांकित प्रश्न संख्या : 136

क्या शहरी विकास मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे कि :-

क्र.	प्रश्न	उत्तर
क	क्या यह सत्य है कि पालम विधान सभा क्षेत्र की नियमित व अनधिकृत कालोनियों तथा गांवों में बड़ी संख्या में बिल्डिंग बनाने का कार्य चल रहा है;	जी नहीं।
ख	यदि हाँ, तो क्या बिल्डिंगों के ये सभी निर्माण-कार्य भवन नियमों/उप-नियमों के अनुसार हो रहे हैं;	उपरोक्तानुसार।
ग	भवन-निर्माण के लिए निर्धारित नियम व उप-नियमों का क्या विवरण है;	दक्षिणी दिल्ली नगर निगम ने सूचित किया है कि वर्ष 2016 से पहले भवन निर्माण के लिये भवन उपनियम 1983 लागू थे तदोपरान्त वर्ष - 2016 में दिल्ली विकास प्रधिकरण द्वारा दिनांक 22.03.2016 को एकीकृत भवन निर्माण उपविधि 2016 अधिसूचना जारी की गई है। कोई भी भवन मालिक अपने भवन का निर्माण सरकार द्वारा अधिसूचित एकीकृत भवन निर्माण उपविधि - 2016 तथा मास्टर प्लान 2021 के अनुसार ही कर सकता है तथा आम जनता की सहायता के लिए एकीकृत भवन निर्माण उपविधि 2016 तथा मास्टर प्लान -2021, दिल्ली नगर निगम की वेबसाइट <a href="http://www.mcdonline.gov.in">www.mcdonline.gov.in</a> पर उपलब्ध है।
घ	पालम विधानसभा क्षेत्र के अंतर्गत आने वाले महावीर एकलेव, पालम, मधु विहार तथा साधु नगर, निगम वार्डों में वर्ष 2015 से लेकर अब तक वार्ड-अनुसार कितनी-कितनी बड़ी बिल्डिंगों; जैसे बहुमंजिला-भवन/कमर्शियल-कॉम्प्लेक्स आदि का निर्माण किया गया है,पूर्ण ब्यौरा क्या है;	दक्षिणी दिल्ली नगर निगम ने सूचित किया है कि अनाधिकृत एरिया में भवन विभाग द्वारा नक्शे पास नहीं किए जाते हैं। केवल अधिकृत एरिया में ही नक्शे पास किए जाते हैं। पालम विधान सभा के अंतर्गत आने वाले निगम वार्डों में अनधिकृत एरिया और अधिकृत एरिया सम्मिलित हैं। अभी कुछ समय पहले पालम विधान सभा क्षेत्र के अंतर्गत आने वाले सभी चारों निगम वार्डों का सर्वे किया गया था जिसमें कुल 71 बहू मंजिल भवन/कमर्शियल भवन (चार मंजिल से अधिक) पाये गए थे, जिनकी सूची 'क' पर संलग्न है।
ड	क्या यह सत्य है कि पालम विधानसभा के प्रत्येक वार्ड में बनने वाली अनाधिकृत बिल्डिंगों में बेसमेंट भी बनाए जा रहे हैं;	जी नहीं।
च	यदि हाँ, तो किस नियम के अंतर्गत बनाए जा रहे हैं; और	उपरोक्तानुसार लागू नहीं।
छ	क्या इन अवैध निर्माण पर विभाग एवं एसटीएफ की तरफ से कोई कार्रवाई की गई है?	जी हाँ।

27/5

सूची 'क'

विधान सभा आंतरिक प्रश्न संख्या 136, दिनांक 23/08/2019 के लिए पालम विधानसभा क्षेत्र में नियमित व अनाधिकृत बिल्डिंग बनाने के संबंध में ।

प्रश्न संख्या 'घ' के संबंध में, नजफगढ़ क्षेत्र के पालम विधान सभा के अंतर्गत आने वाले सभी वार्डों से संबन्धित सम्पत्तियों का ब्योरा निम्नलिखित है:-

Sr. No.	Address / Property No.	Ward No.	Whether Commercial or Residential	Remarks
1	K-426, Gali No.2, Raja Puri	51	Residential	
2	J-49, Gali No.38, Raja Puri	51	Residential	
3	P.No.G-249, Gali No.8, Vishwas Park	51	Residential	
4	RZ-A-1/11, Vijay Enclave, Palam Dabri Road(Near Shani Mandir)	52	Commercial	
5	Mulchand Tower, Palam Dabri Road	52	Commercial	
6	D2H Dish Tv Videocon Building	52	Commercial-cum-Residential	
7	RZ-M-65, Vijay Enclave	52	Residential	
8	C-1, Tamil Enclave main Palam Dabri road	52	Residential	
9	RZ-B-1/72, Vijay Enclave, Main Palam Dabri road	52	Residential	
10	KEI Wires & abcus, Vijay Enclave, Budh Bazar Road	52	Residential	
11	RZ-33A, Vijay Enclave	52	Residential	

12	RZ-A-A1/108, Vijay Enclave	52	Residential	
13	73-A, Gali No.5, Gurudwara Road, Mahavir Enclave	52	Residential	
14	RZ-B-72, Mahavir Enclave	52	Residential	
15	B-148A, Mahavir Enclave	52	Residential	
16	B-112B, Mahavir Enclave	52	Residential	
17	RZ-I-21, Mahavir Enclave	52	Residential	
18	Kidney Hospital, Stone Centre (Palam Dabri Road), Mahavir Enclave	52	Commercial	
19	Garg Tower, Palam Dabri Road, Mahavir Encl.	52	Commercial	
20	Dass Tower, Palam Dabri Road, Mahavir Encl.	52	Commercial	
21	F-3, Vijay Enclave, Mahavir Encl., Owner Ajab Singh	52	Commercial	As per record, U.C. booked vide U.C. File No.502/B/UC/NG dt. 23/10/17
22	D-421 & D-422, Palam Extention, Sec-7, Dwarka	54	Commercial	Goyal Sons
23	D-413, Palam Extention, Sec-7, Dwarka	54	Commercial	Tippy
24	D-406, Palam Extention, Sec-7, Dwarka	54	Commercial	Muskan
25	B-171 & B-172, Palam Extention, Sec-7, Dwarka	54	Commercial	TVS Showroom. As per record, U.C. booked vide U.C. File No.1/B/UC/NG dt. 9/1/2017
26	G-106, Palam Extention, Sec-7, Dwarka	54	Commercial	HDFC Bank

27	F-601-603, Palam Extention, Sec-7, Dwarka	54	Commercial	Shree Makhan. As per record, U.C. booked vide U.C. File No.125/B/UC/NG dt. 23/2/2015
28	E-1079, Palam Extention, Sec-7, Dwarka	54	Commercial	Khuli Ghata. As per record, U.C. booked vide U.C. File No.1002/B/UC/NG dt. 26/11/2018
29	E-551, Palam Extention, Sec-7, Dwarka	54	Commercial	Clothes Showroom. As per record, U.C. booked vide U.C. File No.259/B/UC/NG dt. 23/6/2017
30	D-412, Palam Extention, Sec-7, Dwarka	54	Commercial	Clothes Showroom. As per record, U.C. booked vide U.C. File No.615/B/UC/NG dt. 16/12/16
31	C-703, Palam Extention, Sec-7, Dwarka	54	Commercial	Dental Clinic. As per record, U.C. booked vide U.C. File No.85/B/UC/NG dt. 12/2/2014
32	A-112, Palam Extention, Sec-7, Dwarka	54	Residential	
33	A-869, Palam Extention, Sec-7, Dwarka	54	Residential	
34	A-79, Palam Extention, Sec-7, Dwarka	54	Commercial-cum-Residential	Office and Residential
35	A-1024, Palam Extention, Sec-7, Dwarka	54	Residential	

2A/C

36	B-190, Palam Extention, Sec-7, Dwarka	54	Commercial	Gaytri News / Hotel. As per record, U.C. booked vide U.C. File No.345/B/UC/NG dt. 26/5/2016
37	A-160, Palam Extention, Sec-7, Dwarka	54	Vaccant	Vaccant
38	B-179, Palam Extention, Sec-7, Dwarka	54	Commercial	Office and Residential. As per record, U.C. booked vide U.C. File No.2/B/UC/NG dt. 9/1/2017
39	B-181, Palam Extention, Sec-7, Dwarka	54	Commercial- cum- Residential	Office and Residential
40	B-896, Palam Extention, Sec-7, Dwarka	54	Residential	
41	B-889, Palam Extention, Sec-7, Dwarka	54	Commercial	Office. As per record, U.C. booked vide U.C. File No.328/B/UC/NG dt. 23/5/2016
42	B-890, Palam Extention, Sec-7, Dwarka	54	Commercial	Office
43	C-338, Palam Extention, Sec-7, Dwarka	54	Commercial	Gaytri News
44	C-331, Palam Extention, Sec-7, Dwarka	54	Residential	
45	C-919, Palam Extention, Sec-7, Dwarka	54	Commercial	Office
46	C-360 & C-361, Palam Extention, Sec-7, Dwarka	54	Commercial	Office
47	C-398, Palam Extention, Sec-7, Dwarka	54	Commercial	Clothes Showroom
48	F-618 & F-619, Palam Extention, Sec-7, Dwarka	54	Commercial	Hotel



