

दिल्ली शहरी आश्रय सुधार बोर्ड
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार

क्रमांक : एफ-2/पी.सी./ए.क्यू.सी.21/ 31 -16


दिनांक: 16/03/18

विषय :- श्री मोहम्मद इश्माक द्वारा पूछे गये विधानसभा तारांकित प्रश्न संख्या 21 दिनांक 20.3.2018 का उत्तर।

| प्रश्न | उत्तर | | | | |
|---|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| (क) पिछले 10 वर्षों में डीयूएसआईबी द्वारा कितने मकान बनाए गए | पिछले 10 वर्षों में डीयूएसआईबी द्वारा निम्नलिखित मकान - बनाए गए (1) 2004 मकान सेक्टर 16- बी द्वारका में । (2) 1060 मकान सुल्तान पूरी में। (3) 7620 मकान सावदा घेवरा में । | | | | |
| (ख) उन मकानों को बनाने का निर्णय कब लिया गया उनका निर्माण कार्य कब , पूर्ण ,शुरु हुआ और कब खत्म हुआ विवरण दें | इन मकानों के बनाने से सम्बन्धित विवरण इस प्रकार है- | | | | |
| | सक्षम प्रधिकारी द्वारा कब स्वीकृत किए | सक्षम प्रधिकारी द्वारा कब स्वीकृत किए | सक्षम प्रधिकारी द्वारा कब स्वीकृत किए | सक्षम प्रधिकारी द्वारा कब स्वीकृत किए | सक्षम प्रधिकारी द्वारा कब स्वीकृत किए |
| 1 | मकान 736 2-साईट सेक्टर 16 बी द्वारका | 26.3.2008 | 3.12.2009 | 20.09.2013 | |
| 2 | मकान 288 3-साईट सेक्टर 16 बी द्वारका | 26.3.2008 | 4.12.2009 | 05.12.2013 | |
| 3 | मकान 980 1-साईट सेक्टर 16 बी द्वारका | 10.3.2011 | 10.3.2012 | 31.07.2015 | |
| 4 | 1060 मकान सुल्तान पूरी | 10.3.2011 | 10.3.2012 | 05.10.2016 | |
| 5 | 7620 सावदा घेवरा | 30.12.201 | 10.3.2012 | सर्विसीज का कार्य चल रहा है जो | |

| | | | | |
|--|--|--|--|------------------------------|
| | | | | 31.12.2018 तक खत्म हो जायेगा |
| (ग) यदि उन मकानों को बनाने में देरी हुई तो उसके क्या कारण हैं | इन मकानों को बनाने में देरी के विभिन्न कारण रहे हैं। मुख्य कारण हैं जैसे कि लेआउट में बदलाव, बिजली के कनेक्शन में देरी तथा समय पर फण्ड की उपलब्धता नहीं होने के कारण कार्य पूरा करने में देरी हुई। | | | |
| (घ) उनमें से कितने मकान रहने के लिए पूर्णत तैयार हैं | सावदा घेवरा साइट पर मकानों का कार्य 30.08.2018 तक पूरा हो जाएगा। बाकी सभी जगह मकान रहने योग्य हैं। | | | |
| (ङ) वे मकान कब से खाली पड़े हैं वर्ष , बार ऐसे मकानों की सुरक्षा एवं रखरखाव में होने वाले अतिरिक्त खर्च व ऐसी आलस्यपूर्ण गतिविधि के लिए जिम्मेदार अधिकारियों के नाम सहित पूर्ण विवरण दे। | मकान निर्माण पूर्ण होने की तिथि के बाद से खाली हैं। केवल साइट न. 1. सेक्टर 16 बी द्वारका (980 मकान) पर 747 मकान आबंटित किए जा चुके हैं। सरकार द्वारा पुनर्वास नीति में बदलाव के कारण किसी अधिकारी को चिन्हित नहीं किया जा सकता। | | | |
| (च) क्या डीयूएसआईबी द्वारा कोई नई हाउसिंग स्कीम के लाने का प्रस्ताव है , और | डीयूएसआईबी द्वारा चार नई हाउसिंग स्कीम बनाने का प्रस्ताव बोर्ड ने पास कर दिया है व दिल्ली सरकार में विचाराधीन है। इसके अंतर्गत लगभग 5500 नये घर बनाये जाएंगे। | | | |
| (छ) यदि हां, वह स्कीम कब बनाई गई, उसके प्रारंभिक अनुमान सक्षम अधिकारी द्वारा कब स्वीकृत किए गए, उसकी टेकनिकल सेंक्शन सक्षम अधिकारी द्वारा कब स्वीकृत किए गई उस स्कीम को प्रारंभ करने में हुई देरी के कारण व उसे लागू करने के लिए जिम्मेदार व्यक्तियों के नाम सहित पूर्ण विवरण दें। | यह स्कीम 2017-18 में बनाई गई। इसकी स्वीकृति डीयूएसआईबी की 18वीं/19वीं बोर्ड मितिग द्वारा दी गई है। DPR दिल्ली सरकार के शहरी विकास विभाग में भेजी गई है। इन कार्यों के लिए जरूरी फण्ड के इन्तजाम व दिल्ली सरकार द्वारा डीपीआर होने के बाद ही टेन्डर प्रक्रिया की जाएगी। | | | |

यह उत्तर सक्षम आधिकारी की पूर्व अनुमति से प्रेषित किया जाता है।


उप निदेशक (संसद प्रकोष्ठ)

उप सचिव ,(श .वि.) दिल्ली सचिवालय,दिल्ली सरकार

**STATUS OF LOW COST HOUSING PROJECTS
UNDER JNNURM FOR DELHI BY DUSIB**

EWS Housing Scheme completed

| S. No. | Place | DUs | Remarks |
|--------|---------------|--------------|--|
| 1 | Dwarka Ph-I | 736 | |
| 2 | Dwarka ph-II | 288 | |
| 3 | Dwarka Ph-III | 980 | |
| 4 | Sultanpuri | 1060 | |
| 5 | Savda Ghevra | 7620 | Building work completed and services are in progress |
| | Total | 10684 | |

EWS Housing Scheme in Progress

| S. No. | Place | DUs | Likey date of completion |
|--------|--------------------|--------------|--------------------------|
| 1 | Bhalaswa | 7400 | Dec-18 |
| | Total | 7400 | |
| | Grand total | 18084 | |

**Proposed Disposal Plan of EWS houses
constructed under JNNURM**

| Total EWS houses available | | |
|----------------------------|--|--------------|
| Ready to allot | | 10684 |
| In Progress | | 7400 |
| Total | | 18084 |

| Proposed Utilisation | Total Houses | Proposal | | |
|--|--------------|--------------------|--------|--------------|
| | | Location | Number | Alloted/used |
| Houses already/to be allotted under Slum Rehabilitation Policy dated 25.02.2013 (32 Clusters) | 2004 | Dwarka Ph-I | 980 | 738 |
| | | Dwarka Ph-II & III | 1024 | |
| Houses considered for allotment in pilot projects for in-situ rehabilitation of slum & JJ Clusters | 8460 | Sultanpuri | 1060 | |
| | | Bhalaswa | 7400 | |
| Proposed fo Special Registaration Scheme of 1985 | 7620 | Savda Ghevra | 7620 | |
| Total | 18084 | | | |